КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«02» 09 2026 г. № 20/01-02/164

г. Ростов-на-Дону

Об отнесении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Ф.А. Галкина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с регистрационным номером 612411412450004, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2026 № 175 «Об утверждении Правил принятия решения об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Отнести объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Ф.А. Галкина», расположенный по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с регистрационным номером 612411412450004, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, по основаниям согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Коробова

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области
от 09.09.2026 № 20/01-02/164

ОСНОВАНИЯ

признания объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Ф.А. Галкина», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) с регистрационным номером 612411412450004, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии

Реквизиты документа-основания	Критерии отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии
Акт технического состояния объекта культурного наследия от 24.08.2026 № 90-26	утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения); деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки; горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах; прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие; деформация перекрытий или их отсутствие; отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов; частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком; горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или)

	поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций; общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Коробова